

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 и член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на Република Македонија бр.2/2002 и во врска со член 22 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Кичево (сл. Гласник на Општина Кичево бр. 9/13) а согласно со член 10 став 4 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на РМ., бр. 23/11, 54/2011, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15 и 31/16), Советот на Општина Кичево, на Седницата одржана на ден _____ 2025 година, ја донесе следната :

О Д Л У К А

Со која се утврдува дека ќе се донесе измена на Урбанистички план за с.Стрелци донесен со одлука на совет бр.07-194/4-1 од 06.07.2011 год., за КП.бр.594 КО Стрелци, во Општина Кичево.

Член 1

Се утврдува дека ќе се донесе измена на Урбанистички план за с.Стрелци донесен со одлука на совет бр. 07-194/4-1 од 06.07.2011 год., за КП.бр.594 КО Стрелци, во Општина Кичево.

Член 2

Со донесувањето на урбанистичкиот план за с.Стрелци, ќе се изврши проширување на планскиот опфат на КП.бр.594 за КО Стрелци, според геодетски елаборат за бесправно изградени објекти и делови на објекти изработен од ДКГРУТ „ПРЕМЕР- ЕКСТРА,, со бр.23-480/3 од 13.12.2016 год. во Кичево заради вклопување на бесправниот објект во урбанистичко планска документација.

Член 3

Финансирањето на изработката за донесување на измената на ДУП ќе се врши со средства од буџет на Општина Кичево.

Член 4

Спроведувањето на постапката за донесување на измената на ДУП ќе го врши Одделението за урбанизам и заштитана животната средина при Општина Кичево.

Нë базë тë nenит 22, paragrafi 1 pika 1 dhe neni 62 paragrafi 1 тë Ligjit пër vetqeverisje lokale (“Gz. zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 2/2002), dhe në lidhje me nenin 22 paragrafi 1 pika 7 nga Statuti i Komunës së Kërçovës (Fl.zyrtare e Komunës së Kërçovës” nr. 9/13), konformë nenit 10 paragrafi 4 тë Ligjit пër objektet e ndërtuara pa leje (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 23/11, 54/2011, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15 dhe 31/16), Këshilli i Komunës së Kërçovës, në mbledhjen e mbajtur më dt. _____ 2025, e solli këtë:

VENDIM

Me тë cilin пërcaktohet se do тë sillet ndryshim i Planit Urbanistik пër fsh.Reçani i Zajazit sjellur me vendim në këshill nr.07-194/4-1 од 06.07.2011, пër PK.nr.594 пër KK Strellcë, në Komunën e Kërçovës.

Neni 1

Përcaktohet se do тë ndryshim i Planit Urbanistik пër fsh.Strellcë sjellur me vendim në këshill nr. 07-194/4-1 од 06.07.2011, пër PK.nr.594 пër KK Kërçovë, në Komunën e Kërçovës.

Neni 2

Me sjelljen e Planit Urbanistik пër fsh.Strellcë, do тë bëhet zgjerim i пërfshirjes së planit në PK nr.594, пër KK Strellcë, пër shkak тë пërcaktimit тë statusit juridik тë objektit pa leje sipas elaboratit-geodezik hartuar nga SHPGJKSHT „PREMER-EKSTRA,, me nr.23-480/3 nga dt.13.12.2016 në Kërçovë, пër пërfshirjen e objektit pa leje në plan-dokumentacionin urbanistik.

Neni 3

Financimi пër hartimin dhe sjelljen e PDU-do тë bëhet me mjete тë Buxhetit тë Komunës së Kërçovës.

Neni 4

Zbatimin e procedurës пër sjelljen e PDU-do ta bëjë Seksioni пër urbanizim dhe mbrojtjen e mjedisit jetësor në Komunën e Kërçovës.

Член 5

Оваа одлука стапува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на Општина Кичево.

Neni 5

Ky vendim hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e publikimit në “Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës”.

Бр. _____
_____ година
К и ч е в о

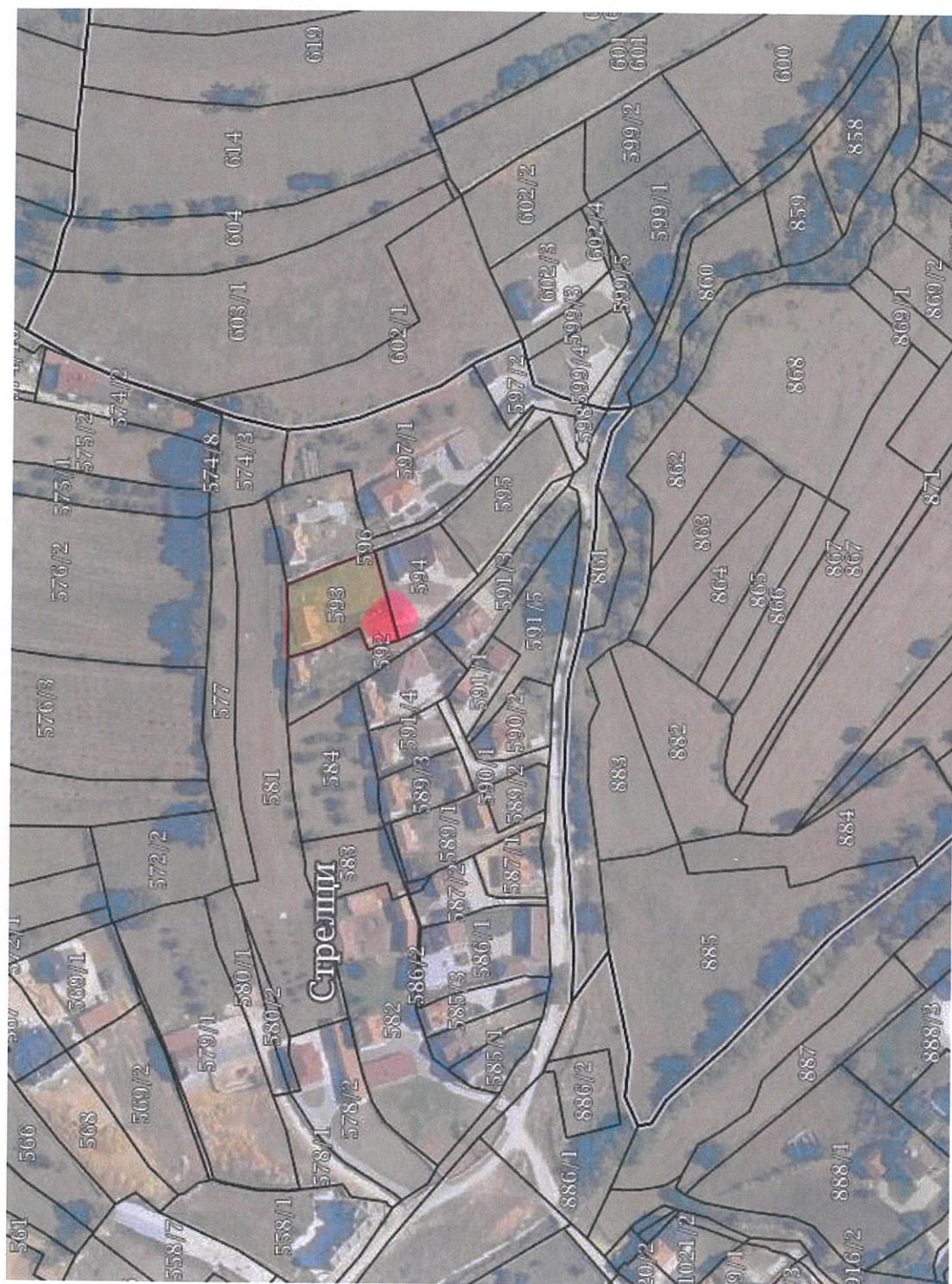
Nr. _____
Dt. _____
K ë r ç o v ë

СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО / KËSHILLI I KOMUNËS SË KËRÇOVËS

ПРЕТСЕДАТЕЛ / KRYETAR

Скендер Џабири/Skender Xhabiri







Фирма	Друштво за катастарски и геодетски работи, услуги и трговија „ПРЕМЕР-ЕКСТРА“ ДОО
Адреса	Ул. „Борис Кидрич“ бр. 1Б – 5 Кичево
Тел.	045 226 000, 071 254 350, 071 254 360, 071 221 383
Е-mail	premer.extra@yahoo.com,
Депонент	НЛБ Тугунска банка
Жиро сметка	210061886480127
Даночен број	МК 4012007121485
ЕМБС	6188648

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

ПРЕМЕР - ЕКСТРА
КИЧЕВО

Деловоден број : 23-480/3

Датум: 13.12.2016 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

УТВРДУВАЊЕ НА ФАКТИЧКА ПОЛОЖБА НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕН ОБЈЕКТ

КО СТРЕЛЦИ

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил:

М.П.

Владимир Алексоски геод. инж.

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил:

М.П.

(име, презиме и потпис на овластен геодет)

(име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

**ПРЕМЕР - ЕКСТРА
КИЧЕВО**

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Насловна страна
2. Содржина
3. Технички извештај
4. Скица на премерување од МакЕДИТ
5. Графички прилог - теренеска скица на премерување
6. Оригинална теренска датотека
7. Скица на премерување на внатрешни површини
8. Рекапитулација
9. Пописен лист со незапишани права бр. 806
10. Копија од катастарски план
11. Координати на точка од геодетска основа
12. Потврда за извршена уплата за податоци и за заверка на геодетски елаборат
13. Потврда за проверка на геодетски елаборат
14. Изјава со податоци за недвижности
15. CD - со податоци во електронска форма

ПРЕМЕР - ЕКСТРА КИЧЕВО

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање од Зибери Зибер од с. Стрелци заведено под број 23-480/1 од 07.12.2016 година изработен е **геодетски елаборат за утврдување на фактичка положба на бесправно изграден објект**, врз основа на: увид, идентификација, извршен премер на лице место и податоците од постоечкиот катастарски операт и план.

По извршениот увид, идентификација и премер на лице место констатирано е дека објектот зграда број 1 е изграден на К.П.593 (92 м²) и зафаќа дел на К.П.594 (3 м²) за К.О.Стрелци.

Објектот зграда број 1 на лице место е со катност подрум, приземје и мансарда и во катастарот на недвижности се третира како бесправно изграден.

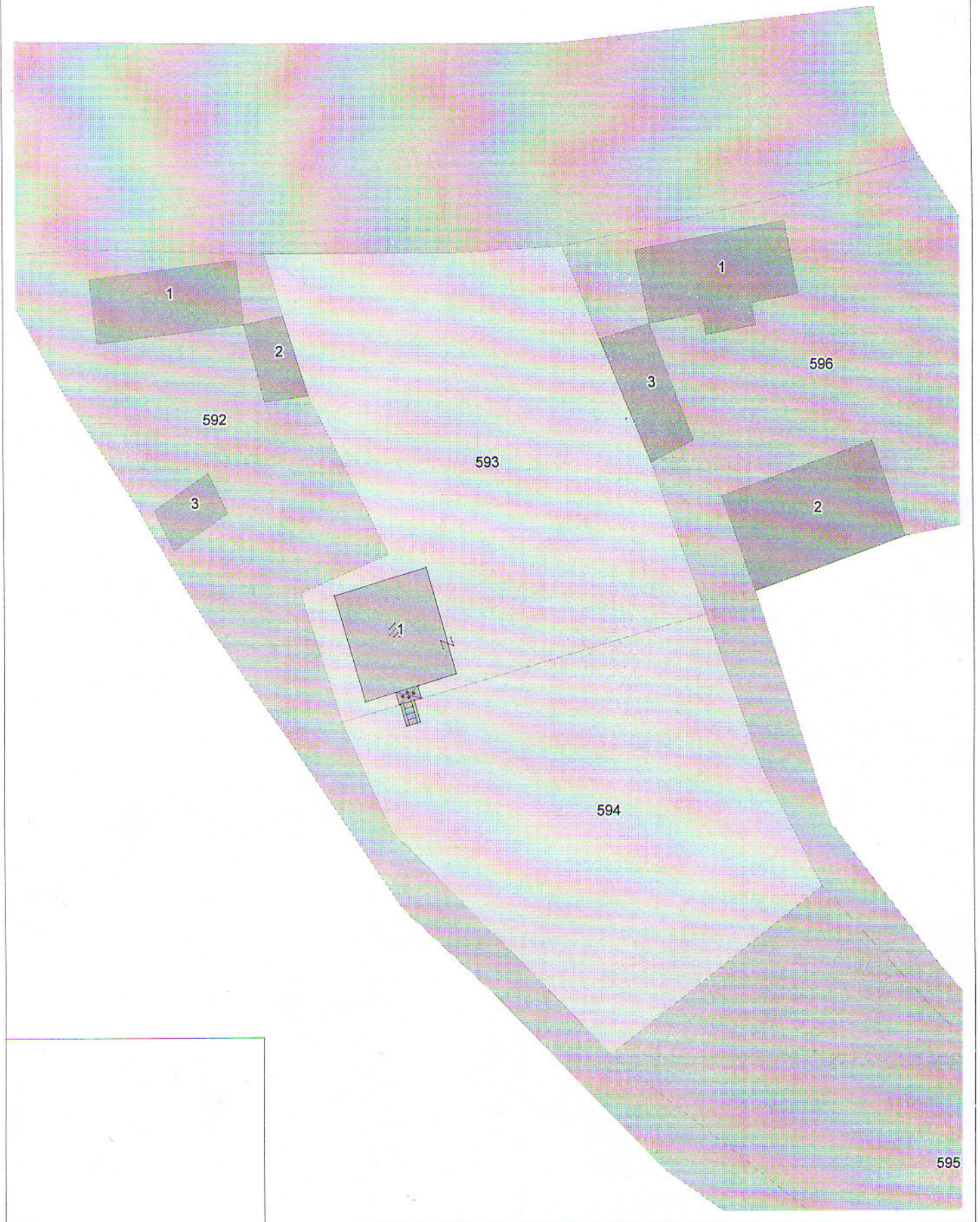
Висината на објектот зграда број 1 од заштитниот тротоар до венецот изнесува 5.00м.

Премерот на лице место на основата на објектот е извршен на ден 09.12.2016 година со примена на методата на Глобално сателитско позиционирање (GNSS) со користење на кинематички начин на позиционирање во реално време RTK (real time kinematic) и со користање на МАК ПОС мрежа (македонски позиционен систем), со помош на двофреквентен приемник (GNSS system GS09-Leica) при што е запазен критериумот на квалитет на 3D точност. Најпрво се одредени точки во близина на објектот, а потоа со лачен пресек се одредени координатите на предметниот објект. Обработката на теренските податоци е извршена со помош на софтвер LEICA Geo Office и ProgeCAD 2011 professional.

Координатите на деталните точки од лице место (оригиналната теренска датотека) како и координатите одредени со обработка на теренските податоци се приложени во елаборатот во тхт формат.

Премерувањето на внатрешните површини на зградата и посебните делови од зградата е извршено со помош на ласерски дистомат Leica Disto A5 со сантиметарска точност, а пресметувањето на површините и графичкиот приказ на етажот е изработен и прикажан во скицата на премерување на внатрешна површина на зградата согласно правилникот за премер кој е составен дел на елаборатот.

Изготвил,



7500866,31 4599658,49
7500869,19 4599648,91
7500872,02 4599649,74
7500872,34 4599648,64
7500872,45 4599648,67
7500873,03 4599646,69
7500874,32 4599647,07
7500873,74 4599649,05
7500874,39 4599649,24
7500874,07 4599650,35
7500877,72 4599651,42
7500874,89 4599661,06

трговец поединец овластен геодет/
трговско друштво за геодетски работи

ПРЕМЕР ЕКСТРА
КИЧЕВО

КО:Стрелци

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА К.П.593 СО
УТВРДЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈА НА
БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ И ДЕЛОВИ ОД ОБЈЕКТИ

Размер 1:500



Изготвил - геод. стручно лице

(име, презиме, потпис и печат)

ORIGINALNA TERENSKA DATOTEKA

Point Id	Point Class	Date/Time		Easting	Norting	Posn. + Hgt. Qlty
RTCM-Ref 0008	Reference	09.12.2016	09:49:23	497056.972	4596130.849	0.000
A	Measured	09.12.2016	09:53:24	500867.931	4599647.620	0.018
B	Measured	09.12.2016	09:58:15	500863.914	4599658.523	0.016
C	Measured	09.12.2016	10:02:32	500875.778	4599662.405	0.015
D	Measured	09.12.2016	10:05:58	500879.707	4599651.067	0.019

KONTROLNO MERENJE NA TOCKA 4-27

4-27	Measured	09.12.2016	09:50:31	499878.160	4600578.080	0.013
------	----------	------------	----------	------------	-------------	-------

ПРЕМЕР - ЕКСТРА КИЧЕВО

НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА ЗГРАДИ,
ПОСЕБНИ И ЗАЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ

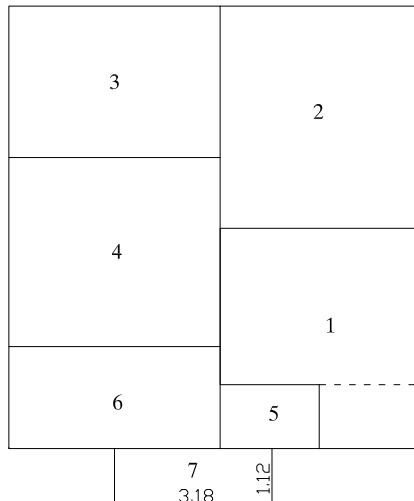
К.О.Стрелци

[illegible]

ПРЕМЕР - ЕКСТРА КИЧЕВО

НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА ЗГРАДИ,
ПОСЕБНИ И ЗАЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ

К.О.Стрелци

Име и презиме/назив и адреса				Дел на недвижност	Пресметување на вкупната површина/волумен																
ембг: Зибири Зибер, с. Стрелци				1/1		Реден број	Должина	Ширина	Висина	Површина/Волумен											
Број на катастарска парцела	593	Влез	1	Вкупна површина/волумен м2/м3 според правниот основ	7.	3.18	1.12		3.56												
		Кат	пр																		
Број на зграда/објект во парцела	1	Број на посебниот дел од зградата	1																		
Намена на зградата и друг објект	A1-1	Намена на посебниот дел од зградата	пп																		
Адреса на зградата	с. Стрелци				/ м2																
згр1/пр 																					
											Вкупно										3.56
											Пресметување на вкупна површина/волумен без правен основ										
											Вкупно										3.56
											Изготвил-геод.стручно лице:										
											(име,презиме и потпис)М.П.										

ПРЕМЕР - ЕКСТРА КИЧЕВО

НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА ЗГРАДИ,
ПОСЕБНИ И ЗАЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ

К.О.Стрелци

[illegible]

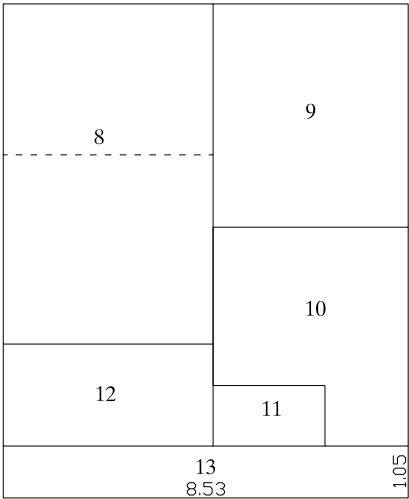
ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ
РАБОТИ

ПРЕМЕР - ЕКСТРА КИЧЕВО

С К И Ц А

НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА ЗГРАДИ,
ПОСЕБНИ И ЗАЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ

К.О.Стрелци

Име и презиме/назив и адреса				Дел на недвижност	Пресметување на вкупната површина/волумен				
ембг: Зибири Зибер, с. Стрелци				1/1					
					Реден број	Должина	Ширина	Висина	Површина/Волумен
Број на катастарска парцела	593	Влез	1	Вкупна површина/волумен м2/м3 според правниот основ	13.	8.53	1.05		8.96
		Кат	ма						
Број на зграда/објект во парцела	1	Број на посебниот дел од зградата	1						
Намена на зградата и друг објект	A1-1	Намена на посебниот дел од зградата	пп						
Адреса на зградата		с. Стрелци		/ м2					
згр1/ма 									
				Вкупно	8.96				
				Пресметување на вкупна површина/волумен без правен основ					
				Вкупно	8.96				
Изготвил-геод.стручно лице:									
(име,презиме и потпис)М.П.									

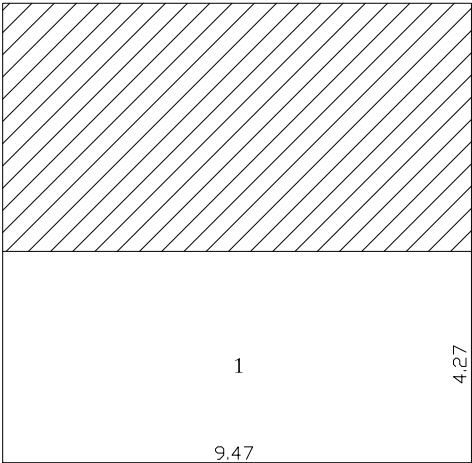
ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ
РАБОТИ

ПРЕМЕР - ЕКСТРА КИЧЕВО

С К И Ц А

НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА ЗГРАДИ,
ПОСЕБНИ И ЗАЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ

К.О.Стрелци

Име и презиме/назив и адреса				Дел на недвижност	Пресметување на вкупната површина/волумен				
ембг: Зибири Зибер, с. Стрелци				1/1	Реден број	Должина	Ширина	Висина	Површина/ Волумен
Број на катастарска парцела	593	Влез	2	Вкупна површина/волумен м2/м3 според правниот основ	1.	9.47	4.27		40.44
		Кат	по						
Број на зграда/објект во парцела	1	Број на посебниот дел од зградата	/						
Намена на зградата и друг објект	A1-1	Намена на посебниот дел од зградата	г						
Адреса на зградата	с. Стрелци				/ м2				
згр1/по 									
					Вкупно		40.44		
					Пресметување на вкупна површина/волумен без правен основ				
					Вкупно		40.44		
					Изготвил-геод.стручно лице:				
					(име,презиме и потпис)М.П.				

ПРЕМЕР - ЕКСТРА КИЧЕВО

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

Број на К.П.		Адреса (Улица и куќен број на зграда)	Број на зграда	Намена на зграда	Влез	Каг	Стан	Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина на посебниот дел од зградата (m ²)	Волумен (m ³)	Површина на земјиште под зграда		Висина на зграда {кота на венец}	Висина на антенски столб
основен	дел										број на зграда	(m ²)		
593	/	с. Стрелци	1	A1-1	1	пр	1	СТ	73 m ²	/	1	92 m ²	5.00 m	/
593	/	с. Стрелци	1	A1-1	1	пр	1	ПП	4 m ²	/				/
593	/	с. Стрелци	1	A1-1	1	Ма1	1	СТ	73 m ²	/				/
593	/	с. Стрелци	1	A1-1	1	Ма1	1	ПП	9 m ²	/				/
593	/	с. Стрелци	1	A1-1	2	по	/	Г	40 m ²	/				/
594	/	с. Стрелци	/	/	/	/	/	/	/	/		3 m ²		/
								Вкупно	199 m²					

Изготвил

М.П. _____



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Saller
Издавач: KIBS Certificate Services CA
Сериски број: ae 3b 24 7c
Валиден до: 13.10.2017
Датум и час на потпишување: 09.12.2016 во 10:50:44
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА број: 806
Катастарска општина: СТРЕЛЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување
1	***	АЛИМИ ИБРАИМ	С.СТРЕЛЦИ	1/3	
2	***	АЛИМОСКИ СЕЈДИН	С.СТРЕЛЦИ	1/3	
3	***	ЗИБЕРОСКИ ЗИБЕР	С.СТРЕЛЦИ	1/3	

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Приновено во Пописен лист број	Отуѓено во Пописен лист број
основен	дел		култура	класа			
593		ИМЕРЕ	70000		1078	0	0
593		ИМЕРЕ	50000 1		91	0	0
594		ИМЕРЕ	11000	5	1015	0	0

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
11000	НИВА
0	0
50000	ПОД ЗГРАДА
70000	ДВОР

Vladimir Aleksoski

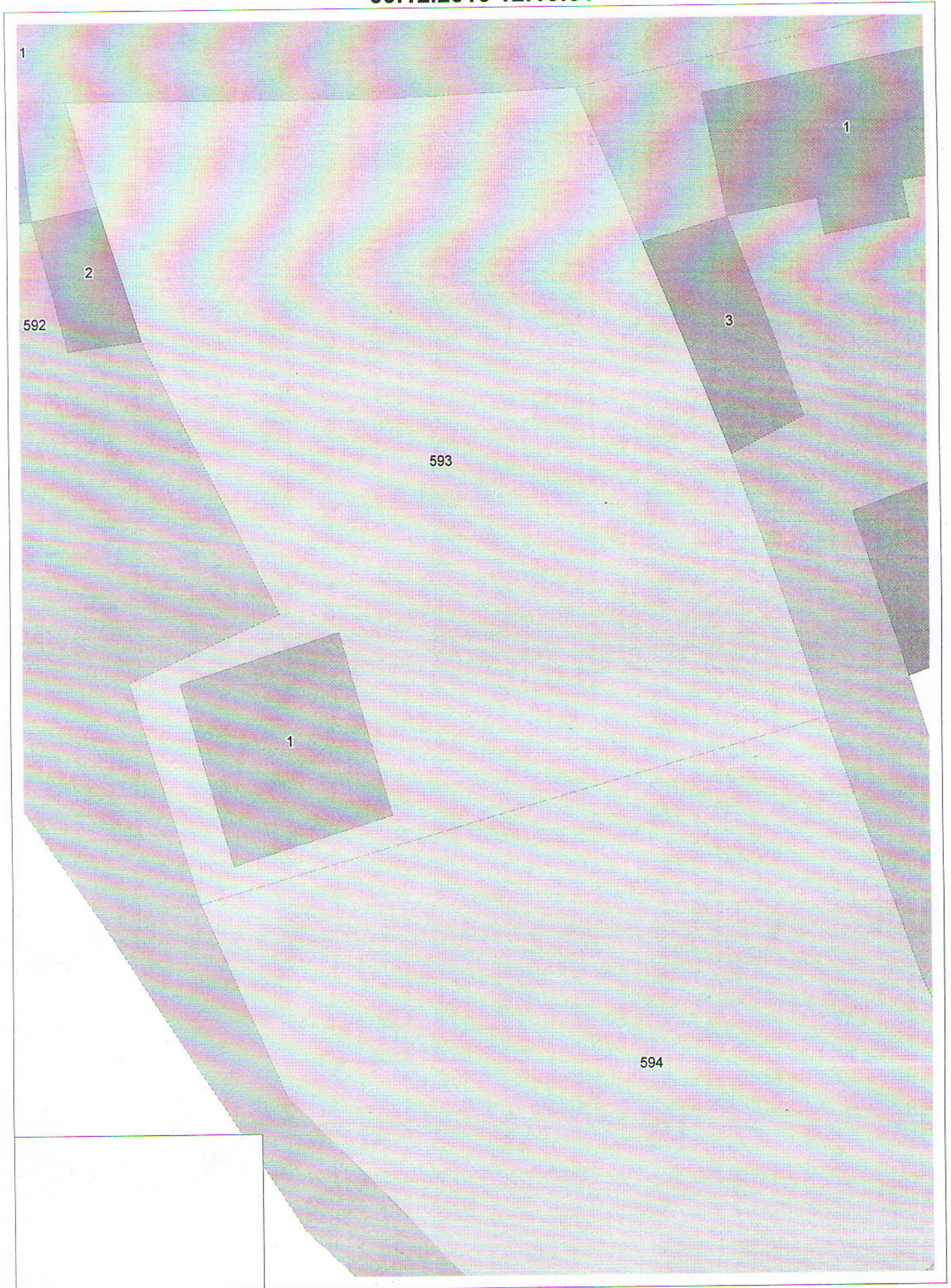
Digitally signed by Vladimir Aleksoski
DN: cn=Vladimir Aleksoski o=MK o=Makedonski Telekom
ou=PREMER-EKSTRA увоз-извоз ДОО
Kichevo:4012007121465
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2016-12-09 10:47+01:00

Овластено лице:

Владимир Алексоски

име и презиме, потпис

М.П.





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Тригонометриска точка	4-27	7499878.27	4600578.21	

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 1450214

		Датум на валута	
		09.12.2016	
Назив на налогодавач:		Назив на налогопримач:	
Владимир Алексоски		НРБМ	
Борис Кидрич 30		Буџет на РМ	
Трансакциска сметка на		Трансакциска сметка на	
		100-0000000-630-95	
Банка на налогодавач:		Банка на налогопримач:	
		AKN 3	
Даночен број или ЕМБС:		Износ:	
6188648		МКД 528.90	
Повикување на број:		Уплатна сметка:	
Цел на плаќање:		Сметка на буџетски корисник:	
Издавање на податоци во дигитална форма		2100100100450-787-11	
Потпис:		Приходна шифра и програма:	
		724116-20 ☐ преку МИПС	
		Датум на уплата: Место на плаќање:	
		09.12.2016 Интернет Casys cPay	

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414.00
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0.00
ПРОВИЗИЈА	14.90
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	528.90

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

02-18369/3-403/2016 од 09.12.2016 10:41:11



ПОТВРДА

за проверка на геодетски елаборат КО СТРЕЛЦИ

Се потврдува дека ПРЕМЕР ЕКСТРА, 6188648, БОРИС КИДРИЧ 16/5 - КИЧЕВО на ден 09.12.2016 во 10:40:00 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 02-18369/3-403/2016

КО.: СТРЕЛЦИ / Парцела: 593

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'V6B7318', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.

М.П.



Овластено лице

Владимир Алексоски

(име, презиме и потпис)

ИЗЈАВА СО ПОДАТОЦИ ЗА НЕДВИЖНОСТИ

ЛИСТ 1

Основни податоци

Име Ziberi

Презиме ZIBER

Адреса на живеење C STRELCI

Податоци за недвижноста

Катастарска општина STRELCI

Катастарска парцела 593

Зграда/Објект/посебен дел од зграда (стан, деловна просторија, гаража и др.)

на КП. 593

Општина Titovo Улица STRELCI Број 1

ЛИСТ 1-а

КАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЈЕКТИ ЗА ДОМУВАЊЕ

Година на изградба на објектот 1994

Година на извршена доградба/надградба на објектот _____

Година на реконструкција _____

Тип на реконструкција:

- Фасада
- Столарија
- Инсталации
- Кров

Материјал од кој е изграден објектот:

- Монтажен материјал
- Мешовит материјал
- ☒ Тврд материјал

Изјавил
Ziberi ZIBER
(Име, презиме и потпис)